

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΥ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΓΑΠΙΟΥ, 2
2940 ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛΛΥΡΙΑΣ
ΤΗΛ: 26522614/26522106 ΦΑΞ: 26522329
E-mail: ksimvoulia@cvtanet.com.cy

2 Μαΐου 2018

Αρ. Προσφ: 09/2018

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
ΣΤΟΝ ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟ

1. Η διάρκεια ενοικίασης θα είναι από 15/05/2018 μέχρι 31/10/2021.
2. Το ενοίκιο θα είναι πληρωτέο κάθε 1^η του μηνός.
3. Ο ενοικιαστής υποχρεούται, κατά την λήξη ή κατά τον τερματισμό της ενοικίασης, να παραδώσει το ενοικιαζόμενο υποστατικό στον ιδιοκτήτη στην ίδια άριστη κατάσταση που αναγνωρίζει ότι το παράλαβε, ευθυνόμενος για κάθε βλάβη ή ζημιά εκτός από φυσική φθορά.
4. Ο ενοικιαστής υποχρεούται να διατηρεί πλήρη καθαριότητα τόσο εντός του υποστατικού όσο και στο περίγυρο και βοηθητικούς χώρους αυτού συμμορφούμενος με την κειμένη νομοθεσία και τις σχετικές οδηγίες των Υγειονομικών Υπηρεσιών. Ο Ενοικιαστής θα είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα των δημόσιων χώρων και των τουαλετών – αποδυτηρίων που βρίσκονται στο χώρο καθώς και για την συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων τους. Επίσης θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς στους χώρους αυτούς.
5. Το ενοικιαζόμενο υποστατικό θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά σαν καφετέρια για εξυπηρέτηση των κατοίκων της Κοινότητας και των επισκεπτών.
6. Ο ενοικιαστής υποχρεούται να έχει αναρτημένους τιμοκαταλόγους.
7. Ο ενοικιαστής υποχρεούται να διατηρεί την ενοικιαζόμενη καφετέρια καθημερινά ανοιχτή.
8. Ο ενοικιαστής είναι υπεύθυνος για την πληρωμή των λογαριασμών της κατανάλωσης ρεύματος, νερού, τηλεφώνων και οτιδήποτε αφορά την καφετέρια.
9. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο το κτίριο όσο και τον εξοπλισμό. Τα ασφάλιστρα θα επιβαρύνουν τον ενοικιαστή.
10. Ο ενοικιαστής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το ενοικιαζόμενο υποστατικό χωρίς να προκαλεί οποιανδήποτε οχληρία.
11. Η επίπλωση και οτιδήποτε άλλο αναφέρεται στο συνημμένο κατάλογο θα είναι ιδιοκτησία του Κοινοτικού Συμβουλίου και ο ενοικιαστής υποχρεούται να τα παραδώσει στο Κοινοτικό Συμβούλιο όταν τερματιστεί η ενοικίαση του υποστατικού.
12. Ο χώρος που θα δικαιούται ο ενοικιαστής να χρησιμοποιεί έμπροσθεν του καλυμμένου χώρου, αρχίζει από τις τουαλέτες μέχρι το εκκλησάκι. Ο υπόλοιπος χώρος ανήκει στο Κοινοτικό Συμβούλιο και θα τον χρησιμοποιεί όπως νομίζει, εκτός από τα είδη που θα διαθέτει το υποστατικό.
13. Με την υπογραφή των συμβολαίων ο ενοικιαστής θα πρέπει να καταθέσει εγγύηση ύψους 10% των χρονιαίων ενοικίων.
14. Ο ενοικιαστής δεν δικαιούται να υπενοικιάσει το υποστατικό.
15. Παράβαση εκ μέρους του ενοικιαστή οποιουδήποτε όρου του ενοικιαστηρίου εγγράφου παρέχει το δικαίωμα στους ιδιοκτήτες να τερματίσουν αμέσως την ισχύ της συμφωνίας, να αναλάβουν άμεση κατοχή του ενοικιαζόμενου υποστατικού και να διεκδικήσουν την πληρωμή όλων των αποζημιώσεων.

16. Οι οποιοσδήποτε άδειες απαιτούνται για την λειτουργία του υποστατικού είναι υποχρέωση του ενοικιαστή να τις εκδώσει.
17. Ο Ενοικιαστής υποχρεούται να έχει ανοιχτή δίοδο για τους ψαράδες και την Λιμενική Αστυνομία για μετάβαση από και προς στα σκάφη τους.
18. Ο Ενοικιαστής θα είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια των πεζών στον χώρο του.

Οι προσφέροντες πρέπει να υποβάλλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι την Παρασκευή 11/05/2018 ώρα 19.00 στο κιβώτιο προσφορών του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Πύργου.



Νίκος Κτεάνθους
Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου
Κάτω Πύργου